

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 8 Новикова

с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года  
Общая площадь жилых помещений -4008,2 кв.м

(руб)	
Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023 г.	-26378,18
<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	541478,75
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	5160,00
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>546638,75</b>
<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	518369,68
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	5160,00
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>523529,68</b>
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ имущества</b>	
замена пускателя в станции управления лифтом	4190,00
ремонт загрузочного клапана 2 п 6 эт	1200,00
проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	1500,00
проверка сопротивления изоляции проводов, кабелей, обмоток электрооборудования	1500,00
ремонт системы горячего водоснабжения	8000,00
дезинсекция от тараканов	2500,00
ремонт платы управления лифтов	5850,00
ремонт контейнера 1 под	6700,00
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно-ремонтная служба, тех обслуживание внутридомового газового оборудования, тех обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов	146026,74
Плата за управление	60315,39
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	1,1014,23
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b> (дезинсекция, уборка придомовой территории спецтехникой, покос придомовой территории	215288,44
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>464084,80</b>
<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2024 г</b>	<b>33066,70</b>

